

# Därlichen

3707, Kanton Bern

3707 Därlichen liegt im Verwaltungskreis Interlaken-Oberhasli, im Kanton Bern. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Därlichen hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.6% pro Jahr auf 421 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2019). Die Steuerbelastung liegt bei 16.5% (Kanton: 15.7%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.2% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.3% beträgt (Stand 1. Jun. 2021). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +5.7% verändert (Kanton: +11.6%).



Quellen: BFS, IAZI

Aktuelle Kennzahlen	Gemeinde	Kanton
Bevölkerung	421	1'039'474
Bevölkerungsentwicklung über 5 Jahre <sup>1</sup>	0,6%	0,6%
Steuerbelastung	16,5%	15,7%
Durchschnittliches steuerbares Einkommen	60'465	68'400
Wohnbautätigkeit über 5 Jahre <sup>1</sup>	0,2%	1,0%
Eigentumswohnungspreis <sup>2</sup>	553'000	712'000
Einfamilienhauspreis <sup>3</sup>	711'000	945'000

<sup>1</sup> Durchschnittliche jährliche Wachstumsrate

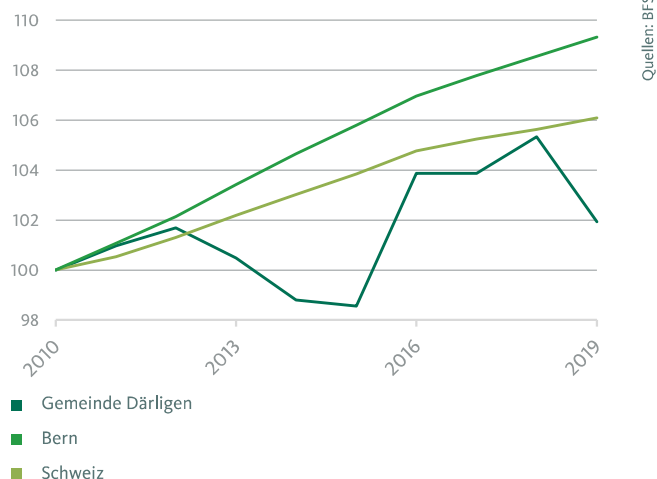
<sup>2</sup> Eigenschaften: Alter: 10 Jahre, Lage & Zustand: gut, Wohnfläche: 115m<sup>2</sup>, Balkonfläche: 20m<sup>2</sup>, 4.5 Zimmer, 2 Badezimmer

<sup>3</sup> Eigenschaften: Alter: 10 Jahre, freistehend, Lage & Zustand: gut, Wohnfläche: 140m<sup>2</sup>, Grundstück: 450m<sup>2</sup>, Raumvolumen: 700m<sup>3</sup>, 5.5 Zimmer, 2 Badezimmer

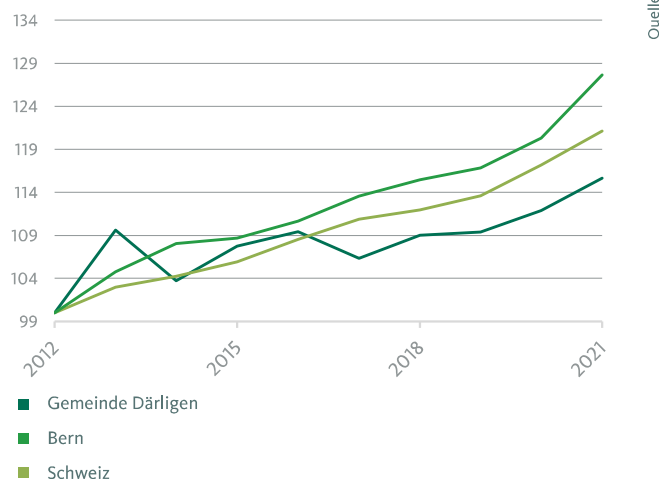
Quellen: BFS, ESTV, SECO, IAZI

## Bevölkerungsentwicklung und Preisentwicklung für Wohneigentum

Index Bevölkerungsentwicklung



Preisentwicklung für Wohneigentum



## Aktuell bezahlte Preise



## Erklärung zur Interpretation der Werte und Grafiken

Die obigen Graphiken zeigen die Preisniveaus in der Ortschaft für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen nach Grösse und Qualität. Es werden Quadratmeterpreise angegeben, um die Grössenklassen vergleichbar zu machen.

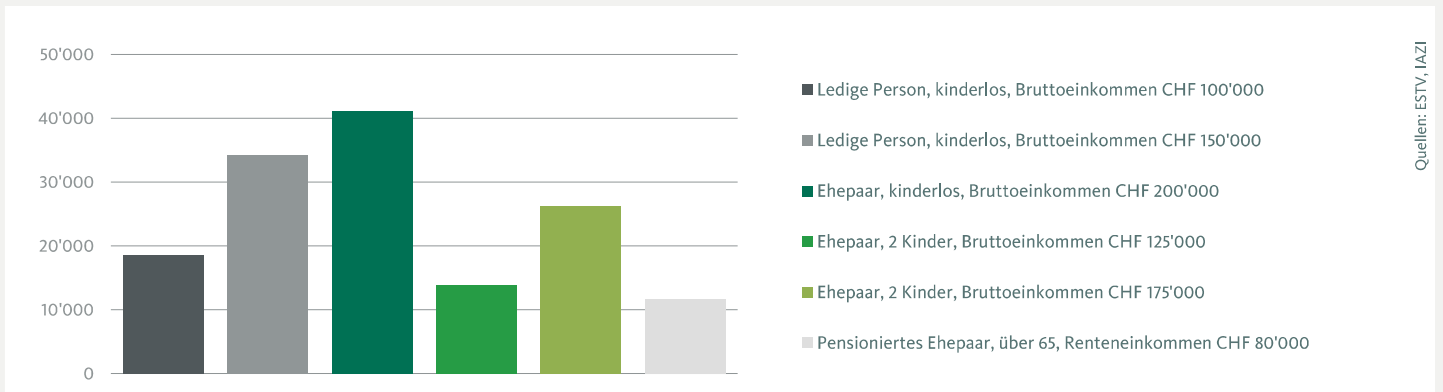
- Objekt mit sehr hoher Qualität (klar überdurchschnittliche Eigenschaften) in der entsprechenden Grössenklasse.
- Objekt mit hoher Qualität (überdurchschnittliche Eigenschaften) in der entsprechenden Grössenklasse.
- Objekt mit mittlerer Qualität (durchschnittliche Eigenschaften) in der entsprechenden Grössenklasse.
- Objekt mit tiefer Qualität (unterdurchschnittliche Eigenschaften) in der entsprechenden Grössenklasse.
- Objekt mit sehr tiefer Qualität (klar unterdurchschnittliche Eigenschaften) in der entsprechenden Grössenklasse.

Das mittlere Einfamilienhaus befindet sich an guter Lage, ist freistehend und hat einen separaten Garagenplatz. Das Haus ist zehn Jahre alt, weist eine gute Bauqualität auf und der Zustand des Gebäudes wird als gut bewertet.

Die mittlere Eigentumswohnung befindet sich in einem Gebäude an guter Lage mit acht Wohneinheiten, ist innerhalb des Gebäudes gut gelegen und hat einen Parkplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung ist zehn Jahre alt, weist eine gute Bauqualität auf und der Zustand der Wohnung wird als gut bewertet.

Überdurchschnittliche Objekte sind mindestens 5 Jahre jünger und befinden sich an sehr guter bzw. ausserordentlicher Lage. Unterdurchschnittliche Objekte sind mindestens 10 Jahre älter und befinden sich an mittlerer bzw. schlechter Lage.

# Steuerbelastung



## Die Mikrolage ist entscheidend.

Die Mikrolagequalität wird aus den Immobilieninformationen von IAZI und GIS-Informationen von externen Quellen ermittelt und entspricht einer lokalen Durchschnittsbetrachtung. Anhand der Grafik und der darin enthaltenen Durchschnittswerte sind keinerlei Rückschlüsse auf einzelne Objekte möglich.



Quellen: IAZI, Map data ©2020 Google



Haben Sie Fragen? Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Vereinbaren Sie jetzt einen Beratungstermin unter [www.migrosbank.ch/kontakt](http://www.migrosbank.ch/kontakt).

### Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Die vorliegenden Kennziffern basieren auf Berechnungen von IAZI sowie öffentlich zugänglichen Datenquellen. Die Daten sind ausschliesslich zur Information bestimmt. IAZI und Migros Bank lehnen jegliche Haftung für direkte oder indirekte Schäden ab.